

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP, HÀ NỘI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
HUYỆN CHƯƠNG MỸ

Số: 412/TB-THADS

Chương Mỹ, ngày 12 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 878/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 79/QĐ ngày 08 tháng 8 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 0507.02/2023/HĐĐG-ĐGTH ngày 05/7/2023 ký giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội và Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng tài sản là: (Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (bao gồm cả phần tài sản có trên phần đất lưu không) tại thửa đất số 20, tờ bản đồ số 8, địa chỉ: xóm Nội An, xã Đại Yên, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S 059051, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 00301 QSDD/184/QĐUB do UBND huyện Chương Mỹ cấp ngày 16/8/2001 cho hộ ông Nguyễn Văn Lãm).

Giá khởi điểm: 2.876.879.024 đồng (hai tỉ tám trăm bảy mươi sáu triệu tám trăm bảy mươi chín nghìn không trăm hai mươi bốn đồng. Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản.

Tiền đặt trước: 570.000.000 đồng/hồ sơ (năm trăm bảy mươi triệu đồng/hồ sơ).

Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng/hồ sơ).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ; nhận hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Công ty.

Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Ngày 08/01/2024, ngày 09/01/2024 và đến 17h00 ngày 10/01/2024. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty.

Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: vào hồi 10 giờ 00 phút ngày 11/01/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng. Địa chỉ: Số 20,

ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Chương Mỹ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIỆN**

Nghiêm Thị Thu Hà